



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-925 <sup>(11)</sup> 07. 04. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ВЕСТ” ЕООД

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100kWp в УПИ I, кв. 32 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ с идентификатор 51500.505.166 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „ВЕСТ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-925/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100kWp в УПИ I, кв. 32 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ с идентификатор 51500.505.166 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала на покривна и фасадни конструкции на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.166.3, разположена в УПИ I, кв. 32 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ с идентификатор 51500.505.166 по КК на гр. Несебър), община Несебър.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е – Табло ниско напрежение 1 (ТНН 1), ТП/БКТП ВАРИЕТЕ, извод ВС ДЮНИ, възлова станция ЛОНГОЗА КЛ/ВЛ РЕЗЕРВА И ОГОСТА, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 32 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ с идентификатор 51500.505.166 по КК на гр. Несебър), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,03км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (върху покрива на съществуващ хотел) и характера (ФЕЦ) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас