



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-931 (1) 06. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО МИЛЕН ВЕЛИКОВ

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство: „Изграждане на допълнително помещение - склад в имот с идентификатор 32425.501.52 /УПИ XIII - 52, кв. 322/ по КKKP на с. Изворище, община Бургас“, с възложител: Милен Великов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-931/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство: „Изграждане на допълнително помещение - склад в имот с идентификатор 32425.501.52 /УПИ XIII - 52, кв. 322/ по КKKP на с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. За строеж: „Жилищна сграда с РЗП 100 кв. м в УПИ XIII-52, кв. 32 по плана на с. Извор, община Бургас, е издадено Разрешение за строеж № О-119/11.11.2013 г. от Община Бургас. С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промяна по време на строителството, състояща се в изграждане на допълнително помещение за склад.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот с идентификатор 32425.501.52 /УПИ XIII - 52, кв. 322/ по КKKP на с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /застроената площ на допълващото застрояване е 11 м²/ и характера /изграждане на склад/ на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-



близко разположената 33 с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото ИП, считам че при реализацията му, **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху 33 с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл. 2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на допълнително помещение - склад в имот с идентификатор 32425.501.52 /УПИИ XIII - 52, кв. 322/ по КККР на с. Изворище, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

