



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-653 (1)

ГР. БУРГАС,

04. 04. 2022

ДО

ПЕТКО ПЕТРОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на сграда в УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ПЕТКО ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-653/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на сграда в УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда надстрояване на съществуваща сграда в УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие. За целта ще се разруши покривната конструкция и стрехите към нея и ще се надстрои още един жилищен етаж, реализиран на мястото на подпокривния етаж по контура на външните зидове на втория надземен етаж. Предвижда се изграждане на нов двускатен покрив, покриващ новореализирания подпокривен етаж. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Поморие, ул. „П. Волов“ № 28. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на сграда в УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в

границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,46 км) са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-1816, кв.133 (ПИ с идентификатор 57491.506.471 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие (извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

