



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-904

ГР. БУРГАС

04.04.2022

ДО „ДЕНЕКС ФЕМИЛИ“ ЕООД

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-376, кв.96 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, представляващ ПИ 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ДЕНЕКС ФЕМИЛИ“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-904/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-376, кв.96 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, представляващ ПИ 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-376, кв.96 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, представляващ ПИ 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас, община Бургас при следните показатели за застрояване:

Технически показатели:	По ПУП	По проект
Площ на УПИ	551 м ²	551 м ²
ЗП	165,30 м ²	150,00 м ²
РЗП за Кинт	551,00 м ²	325,10 м ²
Плътност на застрояване	30 %	27,58 %
Кинт	1	0,59
Озеленяване	60,00 %	60,20 %
Макс.кота корниз	10,00 м	5,90 м

Предвидени са 4 паркоместа в рамките на имота. Захранването на парцела с вода за питейно – битови нужди ще става с ново водопроводно отклонение, като водовземането ще стане от съществуващ уличен водопровод. Заустването на сградните канализационни клонове ще става към площадкова канализация в имота и оттам в новопроектирано канализационно отклонение, което ще се заусти в същ.РЩ на съществуваща улична канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Със Заповед № 3707/22.12.2016 г. на зам. кмета на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.376 по КККР на гр.Бургас, местност „До село“, землище Банево, община Бургас, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти, един от които УПИ I-376 по КККР на гр. Бургас /съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.13.2116/ е предмет на настоящото разглеждане. Към документацията е приложена Скица № 15-227976-17.05.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, съгласно която поземлен имот с идентификатор 07079.13.2116 е с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване-ниско застрояване. Цитираният поземлен имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в квартал на гр. Бургас/, обема /ниско застрояване с РЗП 325,10 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава.

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-376, кв.96 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, представляващ ПИ 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИЦОВ

Директор на РИОСВ-Бургас