



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-558 / 1 /
ГР. БУРГАС

04.04.2022

ДО
„АПОЛОНИЯ ИНВЕС“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект – магазин за хранителни стоки, алкохол и тютюневи изделия в УПИ VI-1470, кв. 91 (ПИ с идентификатор 67800.503.553 по КК), м. „Мисаря“ гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „АПОЛОНИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-558/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект – магазин за хранителни стоки, алкохол и тютюневи изделия в УПИ VI-1470, кв. 91 (ПИ с идентификатор 67800.503.553 по КК), м. „Мисаря“ гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда поставяне на преместваем обект – магазин за хранителни стоки, алкохол и тютюневи изделия, в източната част на уличната регулация в УПИ VI-1470, кв. 91 (ПИ с идентификатор 67800.503.553 по КК), м. „Мисаря“ гр. Созопол, Община Созопол. Обектът представлява готова модулна конструкция с външни размери 6,00/5,00 м, средна височина 2,80 м и ЗП 35 кв. м. Конструкцията ще е от два броя контейнери с размери 3,00/5,00 м. Външните стени ще са от термопанели, а фасадата от етарлонд. Покрива е от подцинкована LT ламарина и топлоизолация 40 мм. Комуникационно-транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуваща улична мрежа от юг. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП ф200, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация РР 315, преминаващи от северната и източната страна на имота, съгласно Изх. данни № ТД-2727-1/28.10.2021г., издадени от „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас. Обектът ще бъде поставен по чл. 56 от ЗУТ, като поставянето му и премахването му не изменят трайната субстанция или начина на ползване на земята. Съгласно представен нотариален акт за собственост върху недвижим имот, акт № 153, том II, рег. № 4455, дело № 331 с дата 01.07.2014г. е видно, че имотът е с площ от 671 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в урбанизиран терен) и характера на инвестиционното предложение (поставяне на временен обект по чл. 56 от ЗУТ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас

