



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2976^(2021г.) 14

ГР. БУРГАС,

04.04.2022

ДО

„ДОМИНИКА БГ“ ООД

„ПРОНЕТ“ ООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Изработване на ПУП – Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I-84 (ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол“, с възложители: „ДОМИНИКА БГ“ ООД и „ПРОНЕТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2976^(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I-84 (ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП за изменение на Плана за регулация и застрояване за УПИ I-84 (ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол се цели разделянето му на седем самостоятелни урегулирани поземлени имота и определяне на застрояване в тях. Новите УПИ ще са отредени „за складово – производствени и обслужващи дейности“. Предвижда се прокарване на нова улица – тупик, завършваща с уширение за маневриране на МПС, за обслужване на новообразуваните УПИ. Новата улица е с проектни осови точки 23а – 23б.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-71-1/23.07.1.2021 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот 58400.3.84 попада извън охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в смесена производствено-обслужваща устройствена зона, за изграждане на смесено обслужващо-производствени сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Нмакс. = 10,00м, К.инт.макс. = 2,0 и минимална площ на озеленяване 30%.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ I-84 (ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,56 км) е с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ,бр.55/02.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I-84 (ПИ с идентификатор 58400.3.84 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол, настоящото писмо да бъде прието от Община Созопол, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия възложителят следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

