



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-612  
ГР. БУРГАС,

31. 03. 2022

ДО

„ЛЕО – БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД

Чрез Лилия Михайлова – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199kW върху покривните конструкции на сгради в УПИ II-554, кв. 28 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.277 по КК) по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: ЛЕО – БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-612/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199kW върху покривните конструкции на сгради в УПИ II-554, кв. 28 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.277 по КК) по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, Община Бургас попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199kW, в УПИ II-554, кв. 28 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.277 по КК) по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, Община Бургас. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 398 монокристални модула, монтирани върху покривните конструкции на сгради с идентификатори 07079.605.277.3 и 07079.605.277.4, намиращи се в имота. Панелите ще са свързани към 6 инвертора, тип SOLAX X3-30K-TL и 1 инвертор, тип SOLAX X3-20K-TL. Фотоволтаичната електроцентрала ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини.

Приложено е Удостоверение № 115/18.06.2010г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Цех за производство на бетонови изделия (присройка към съществуващ цех за бетонови изделия)“, находящ се в УПИ II-554, кв. 28 по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, издадено от Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199kW

върху покривните конструкции на сгради в УПИ II-554, кв. 28 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.277 по КК) по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-554, кв. 28 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.277 по КК) по плана на ПЗ „Север“ на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуващи сгради, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

13205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

