



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-665 - 1/

31. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на к.к. „Роял Марина Палас“ - жилищна сграда за сезонно ползване С1 в ПИ с идентификатор 00833.7.432 (УПИ I-7028, 7038 , кв. 7), местност „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие; БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA в ПИ с ид. 00833.7.432; Кабели 20 kV; Кабели НН“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-665/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на к.к. „Роял Марина Палас“ - жилищна сграда за сезонно ползване С1 в ПИ с идентификатор 00833.7.432 (УПИ I-7028, 7038 , кв. 7), местност „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие; БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA в ПИ с ид. 00833.7.432; Кабели 20 kV; Кабели НН“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на външно ел. захранване на к.к. „Роял Марина Палас“ - жилищна сграда за сезонно ползване С1 в ПИ с ид. 00833.7.432 (УПИ I-7028, 7038 , кв. 7), местност „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие. За целта се предвижда монтаж на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA на площ от 11,44 кв. м в ПИ с ид. 00833.6.432. В БКТП ще се обособят четири сектора: за трансформатор - 2бр., за разпределителна уредба 20 kV и за табло ниско напрежение. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20kV ще се осъществи, като се положат 2 бр. нови кабелни линии 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185mm<sup>2</sup> от муфи от мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV ЖР стълб № 23/1 на ВЕП „Ела“, отклонение към ТП „Къмпинг“ - БКЗРУ „Проджек“ до РУ 20kV на БКТП – нов. На фасадата на сградата в ПИ с ид. 00833.7.432 ще се монтира ново електромерно табло с място за 31 монофазни и 2 трифазни електромера. От ТНН на БКТП – нов ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x185 SMmm<sup>2</sup> до новото електромерно табло. Кабелите 20 kV ще се положат в изкопи 0,9/0,4 м, а кабелът НН ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе 20 kV ще е 52 м и ще преминава в част от ПИ с ид. 00833.7.417 и в част от ПИ с идентификатор 00833.6.432. Дължината на кабел НН ще е 58 м и ще преминава изцяло в ПИ с ид. 00833.6.432.

Съгласно предоставен нотариален акт за учредяване на право на строеж на енергийни обекти №196, том I, рег. № 630, дело № 183 от 2017 г., ПИ с ид. 00833.6.432 е с трайно преданазначение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15 м)“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 00833.6.432.1, с предназначение многофамилна жилищна сграда, с бр. самостоятелни обекти 29 и застроена площ 428 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабели не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (изграждане на БКТП, в имот представляващ урбанизирана територия и линеен обект (кабелно трасе)), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



улица" 67, ет.3, п.к.388  
Факс: +359 56 813 200  
/bs@unacs.bg

[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)

