



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1008-11/ 31.03.2022
ГР. БУРГАС

ДО „СЛАВЯНКА“ АД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на склад с идентификатор 67800.505.97.21 по КК на гр. Созопол в заведение за обществено хранене - бар, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.97 по КК на гр. Созопол /УПИ I, кв. 149/, местност „Провлака“, община Созопол“, с възложител: СЛАВЯНКА“ АД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1008/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство на склад с идентификатор 67800.505.97.21 по КК на гр. Созопол в заведение за обществено хранене - бар, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.97 по КК на гр. Созопол /УПИ I, кв. 149/, местност „Провлака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП е свързано с извършване на строително-монтажни дейности с цел вътрешно преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда, с предназначение за склад в заведение. Заведението ще бъде с капацитет за 105 човека. При преустройството ще се изпълнят нови неносещи зидове за обособяване на необходимите помещения към бара, обособяването на сепарета, както и премахване на някои неносещи и преградни зидове. Ще бъдат изградени битово помещение за персонала, склад, техническо помещение, склад напитки, нови санитарни възли, в т.ч. и достъпен за инвалидизирани лица. Ще се изпълни нова подова конструкция за обособяване на амфитеатрално разположение на местата за посетителите, премахване на съществуващата трамбована настилка от чакъл в източната част на сградата и обособяване на частичен полуподземен етаж. По фасадите на сградата ще се изпълни топлоизолация. В рамките на имота ще бъде осигурен необходимия брой паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 67800.505.97.21 по КК на гр. Созопол е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.97 по КК на гр. Созопол /УПИ I, кв. 149/, община Созопол. Горепосоченият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /обособяване на частичен полуподземен етаж със застроена площ 38 м² и застроена площ на бара 272 м²/ и характера /преустройство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия. Няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители, които от своя страна да доведат до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона,

- елементите на ландшафта, имайки предвид настоящото състояние на имота /с функционално предназначение: за складова база/,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП, а в следствие и при експлоатацията на обекта ще се използва изградената инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството. Явления като шум, вибрации, светлинно излъчване и др., ще е временно и обратимо и няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване от защитена зона,

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевената промяна на ИП: „Преустройство на склад с идентификатор 67800.505.97.21 по КК на гр. Созопол в заведение за обществено хранене - бар, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.97 по КК на гр. Созопол /УПИ I, кв. 149/, местност „Провлака“, община Созопол“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

