



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-589 ¹⁸ 31. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ЮЛИАНА БОЧУКОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19, м. «Беж Бунар», с. Тополица, община Айтос“, с възложител: Юлиана Бочукова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-589/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19, м. «Беж Бунар», с. Тополица, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

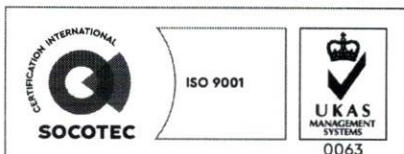
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19, м. «Беж Бунар», с. Тополица, община Айтос. Към склада ще се изгради офис за персонала. Електрозахранването ще бъде осъществено от агрегат. Предвижда се поставяне на мобилна еко тоалетна, за която ще се сключи договор с фирма „Еко Той“. Имотът е с площ 980 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“

Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас с писмо изх. № ПО-12-15-1/19.07.2021 г. е изразила положително становище, относно изграждането на „Селскостопанска постройка – склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19, м. «Беж Бунар», с. Тополица, община Айтос“ при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 4,46 км) е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

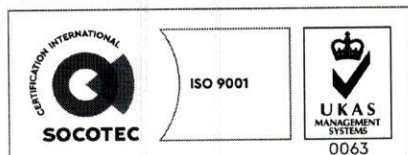
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

