



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3398(2021г.)

31. 03. 2022

ГР. БУРГАС,

ДО

ХРИСТО СТЕФАНОВ, СВЕТЛА СТЕФАНОВА,  
ТИНКА АТАНАСОВА, РОСИЦА СТЕФАНОВА,  
ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, ИВАН СТЕФАНОВ  
„ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ

Чрез ПЕТЪР ТОДОРОВ – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-330, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, община Бургас” с възложители: ХРИСТО СТЕФАНОВ, СВЕТЛА СТЕФАНОВА, ТИНКА АТАНАСОВА, РОСИЦА СТЕФАНОВА, ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, ИВАН СТЕФАНОВ, „ХОУМ СЪРВИС” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3398(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-330, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3398(1)/20.01.2022г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на РУП за ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IV-16,4017,4018,4013, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, община Бургас)” с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 224/21.01.2022г. на зам.- кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-330, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на град Бургас, община Бургас, с което са установени градоустройствени показатели: Височина до 15,00м, Плътност, Кинт и Озеленяване – съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗУТ.

Със Заповед № 225/21.01.2022г. на зам.- кмета на Община Бургас, е одобрен РУП за УПИ IV-330, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КК на град Бургас, община Бургас, с който се конкретизира предвиденото застрояване, като не се допускат намалени отстояния към сгради в съседни имоти, включително и през улица.



**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-330, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас. Функционално сградата ще е разделена на две секции с общ партер и сутерен. За всяка от секциите се предвижда стълбище и пътнически асансьор. На нивото на партера и сутерена са предвидени 60 паркоместа. За паркирането в сутерена е осигурен автомобилен асансьор с достъп от ул. „Цар Самуил“. За паркирането на партера е осигурен достъп от ул. „Христо Фотев“. На нивото на партера се предвиждат гаражи, общо помещение и паркоместа. На нивото на сутерена се предвиждат гаражи, складове и паркоместа. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1070425-01.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1148 кв.м и административен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Фотев“ № 98. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-330, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-330, кв. 6 (ПИ с идентификатор 07079.617.330 по КККР) по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,52 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001

