



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-318

14/

28.03.2022

ГР. БУРГАС,

ДО

НИНА НАЗЛЪМОВА

Чрез Станислав Добрев – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** план „Изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: НИНА НАЗЛЪМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-318/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изработването на ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево се цели обособяване на един урегулиран поземлен имот, като в него се предвидят и определят параметри на застрояване за жилищна сграда – свободно застрояване.

Съгласно становище с изх. № УТ-26-14-001 от 09.03.2022г. на Главния архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 48619.505.861 по КК на град Царево, община Царево попада в кв. „Белия бряг“ на гр. Царево по действащия регулационен и кадастрален план на град Царево, община Царево, одобрен със Заповед № РД-09-111/25.06.1986г. на Окръжен Народен съвет – гр. Бургас, изменен със Заповед № РД-02-14-2185/20.12.2000г. н Министъра на МРРБ и изменен с Решение № 30/30.12.2003г. на Общински съвет – гр. Царево. Направен е извод, че имотът е урбанизирана територия и попада в строителните граници на град Царево, община Царево по смисъла на §5, т. 6 от Доп. разпоредби на Закон за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,07 км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

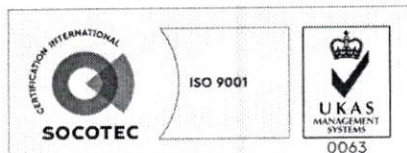
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

