



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-718

ГР. БУРГАС

28.03.2022

ДО

ЗЛАТКО КОЛЕВ

МАРИЙКА КОЛЕВА

ПЛАМЕН КОЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.501.70 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“, с възложители: ЗЛАТКО КОЛЕВ, МАРИЙКА КОЛЕВА и ПЛАМЕН КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-718/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.501.70 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждането на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско, идентичен с ПИ 58356.501.70 по КК на гр. Приморско. Сградите са еднакви, разположени огледално на калкан една с друга, от по четири жилищни етажа без сутерен. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели:

Площ на имота – 1191 м<sup>2</sup>

Допустими:

Пл. – 50%

Кинт - 2

Позел - 30%

Постигнати:

Пл. – 19%

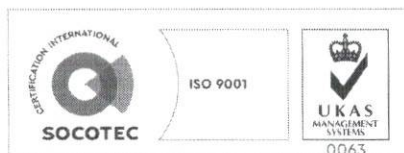
Кинт - 1.02

/ЗП - 228м<sup>2</sup>/

/РЗП-1213м<sup>2</sup>/

Двете сгради ще бъдат водоснабдени от преминаващия по ул. „Иглика“ на гр. Приморско водопровод и промяна на водоснабдителната схема не се предвижда. От сградите ще се формират битово-фекални води до 4 м<sup>3</sup> денонощно, които ще заустят в предвидената за изграждане по ул. „Иглика“ битово-фекална канализация.

За нуждите на проекта е издадена виза за проектиране от дата 10.12.2021г. от Гл. архитект на община Приморско.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.501.70 по КК на гр. Приморско/, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /граници/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че:

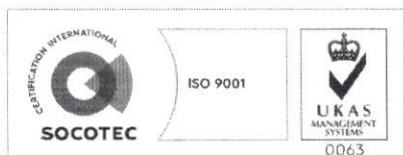
- имотът е крайна част от жилищната регулация на гр. Приморско и до границите му съществува асфалтов път;
- съгласно Скица № 15-1213752/08.11.2021 г. на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“ и е с административен адрес: гр. Приморско, ул. „Иглика“ № 41;
- имотът граничи, но е разположен извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000,

и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.501.70 по КК на гр. Приморско/, община Приморско **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщам Ви внимание, че:**

- обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, следва да се въведат в експлоатация след изграждане на канализационна мрежа в района и осигурено включване на отпадъчните води към канализационна система Китен-Приморско, при сключен договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





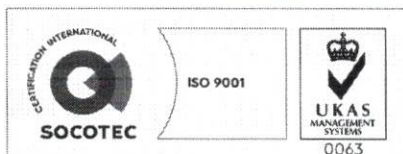
- при строителството и експлоатацията на двете еднофамилни жилищни сгради в УПИ I в кв. 24 по плана на гр. Приморско, следва да не се допуска навлизане, натрупване на земни маси, замърсяване и други дейности, които биха могли да окажат въздействие върху съседният ПИ с идентификатор 58356.73.74 по КК на гр. Приморско – общинска публична собственост, представляващ част от защитени зони.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

