



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-939<sup>(2021г.)</sup> - (3) 28.03.2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СЛАВКА МИХАЛЕВА, РУМЯНА ПЕТРОВА  
ЮЛИЯН БЕЛЧЕВ, ИВАН ГЕОРГИЕВ  
ИВАНКА БЕЛЧЕВА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ

С. РАВДА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: СЛАВКА МИХАЛЕВА, РУМЯНА ПЕТРОВА, ЮЛИЯН БЕЛЧЕВ, ИВАН ГЕОРГИЕВ, ИВАНКА БЕЛЧЕВА И ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-939<sup>(2021г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-939(1)/14.04.2021г. за план „Частично изменение на ПУП – План за регулация в частта му относно УПИ V, кв.12, (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър, с което се е произнесъл, че с реализацията на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложения, попадащи в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят уведомява за частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър. Целта на заявеното изменение е разделяне на УПИ V-общ. на два нови УПИ, съответно УПИ V-общ. (ПИ с проектен идентификатор 51500.503.511) и УПИ VI-общ. (ПИ с проектен идентификатор 51500.503.512), и

установяване на свързано, допълващо, едноетажно застрояване към източната улична регулационна граница.

Заявената промяна (допълнение) в плана не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв.12 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,15 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

\* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

