



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3176 - (3)
ГР. БУРГАС

25. 03. 2022

ДО
РАДОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 39164.15.141, местност „Сулуджана“, с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: Радослав Славчев

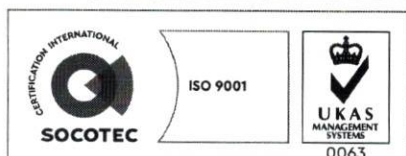
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3176(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 39164.15.141, местност „Сулуджана“, с. Кошарица, община Несебър“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3176(1)/30.12.2016 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище, състоящо се от сгради №1 и №2 в ПИ с идентификатор 39164.15.141, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 39164.15.141, местност „Сулуджана“, с. Кошарица, община Несебър. Новопроектирания уличен водопровод, ще се изпълни с тръби ПЕВП ф90 и ще се захрани от съществуващ водопровод ПЕВП ф75. Дължината на новото водопроводното трасе ще бъде 427,0 м.

От представения нотариален акт за покупко-продажба № 161, том V, рег. № 8383, дело № 936/17.11.2016г е видно, че имотът е с площ 2,000 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 39164.15.141.1, с предназначение многофамилна жилищна сграда със застроена площ 106 кв. м. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 81/06.04.2017 г. от гл. архитект на общ. Несебър за обект „Ваканционно селище – сграда 1 – 1 етап“ в 39164.15.141, местност „Сулуджана“, с. Кошарица, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровода не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

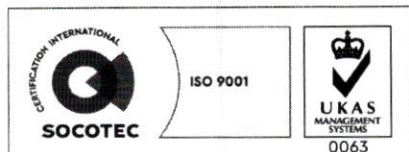
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, издаденото разрешение за строеж и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на водопровод, с цел водоснабдяване на имот с реализирана в него сграда), считам че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

