



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1100 -18/ 25. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

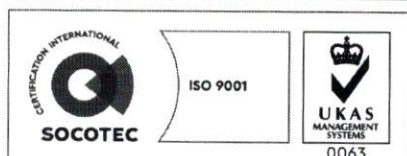
Относно: Изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: Юлиан Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1100(6)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.1.292 (нов идентификатор 81178.1.362 по КК), местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, предмет на настоящото инвестиционно предложение има налични следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-32-ПрОС/23.06.2020г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“. С решението е разгледано изграждането на една вилна сграда, с капацитет за 4 обитателя. В него е отразено също, по подадени данни от възложителя, че електрозахранването ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в района, а формираните отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. **Уведомявам Ви, че цитираното Решение е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 (нова ал. 24, в сила от 24.04.2012 г.) от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Скица № 25/09.03.2021г., издадена от Дирекция „УТСК“ към Община Созопол в която е отразено, че за имота има издадена:

- Заповед № 8-3-1355/17.11.2020г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП за ПИ с идентификатор 81178.1.292;

- Решение № КЗЗ-02/27.01.2021г. на Комисията за земеделски земи на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т.49, с което е променено предназначението на ПИ с идентификатор 81178.1.292.

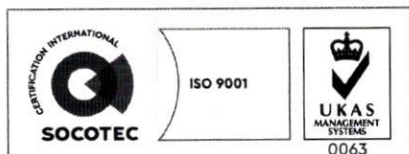
С настоящата информация, възложителят ни уведомява че предвижда изменение и допълнение на разгледаното с Решение № БС-32-ПрОС/23.06.2020г. инвестиционно предложение, свързано с електрозахранването на сградата и отвеждането на отпадъчните води. Предвижда се електрозахранването да се осъществи, чрез монтиране на собствено автономно електрозахранване - генератор, без връзка с електоразпределителната мрежа. Представено е Становище № 4456925/12.04.2021г., издаденото от ЕР Юг, с което се декларира, че към настоящия момент имотът не е присъединен към ел. мрежата и че ЕР Юг **не възразява** в имота да бъде изградено собствено автономно електрозахранване. За отвеждане на формираните битово- фекални води от сградата се предвижда монтиране на собствено локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) в ПИ с идентификатор 81178.1.292, местност „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292 по КKKP, местност „Мокро скала“, гр. Черноморец, община Созопол“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се потвърждава, че имотът не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение и характера на настоящото инвестиционно предложение (промяна в електрозахранването и отвеждането на формираните отпадъчни води), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът не засягат площ с характеристика напясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание:

Според информацията, пречистенитете отпадъчни води след локалното пречиствателно съоръжение ще се събират във водопълтен резервоар, след което ще се изчерпват и предават за пречистване.

За съгласуване на ИП има издаден окончателен административен акт от Директора на РИОСВ-Бургас: Решение № БС-32-ПрОС/23.06.2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно което: „При експлоатация на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма”.

Настоящото изменение и допълнение на ИП – изграждане на собствено локално пречиствателно съоръжение в гореописания поземлен имот, не променя окончателният вариант за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, описан в Решение № БС-32-ПрОС/23.06.2020 г., а именно: отвеждането им във водопълтен резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води.

Във връзка с горното, третирането на битово-фекалните отпадъчни води след предвиденото с настоящото изменение и допълнение локално пречиствателно съоръжение следва да е съгласно Решение № БС-32-ПрОС/23.06.2020 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

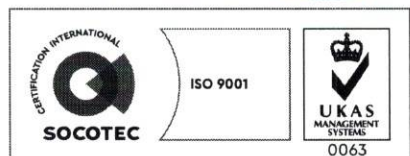
За приемането на формираните битово-фекални отпадъчни води от водопълтния резервоар в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

