



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1298_(2020г.) -13/ 25. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево”, с възложител: ДИЛЯН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1298_(2020г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1298(1) от 19.05.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево”, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда изграждане на втора вилна сграда в имота, като дейността по изграждане на общо две вилни сгради ще е етапно: сграда „I“ ще се изгради на първи етап, а сграда „II“ на втори етап. Съгласно приложена виза за проучване и проектиране, издадена на 10.09.2021г. от главния архитект на Общината, строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: зона Ов, плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Нмакс. 7м (2ет.), плътност озеленяване мин. 50%. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством домово отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево” и допълнението към него, **не попадат** в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,722км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/ 16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.506.632 по КК на гр. Царево, община Царево, обема и характера на основното инвестиционно предложение и заявеното допълнение към него, считам че при реализацията им няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

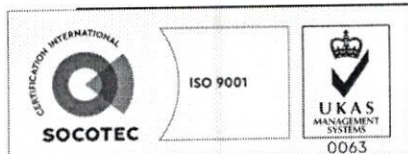
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

