



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-798
ГР. БУРГАС

25. 03. 2022

ДО НАДЕЖДА МАРКОВА
ПЛАМЕН МАРКОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Вътрешно преустройство на съществуващи самостоятелни обекти с предназначение „стопанска постройка“ и изграждане на ново допълващо застрояване и обособяване на жилищна сграда с допълващо застрояване и гараж в имот с идентификатор 07079.702.1074 по КККР на гр. Бургас, кв. Ветрен, община Бургас“, с възложители: Надежда Маркова и Пламен Марков

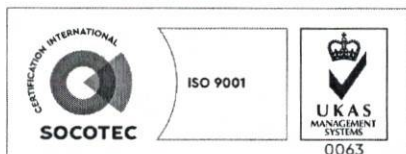
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-798/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Вътрешно преустройство на съществуващи самостоятелни обекти с предназначение „стопанска постройка“ и изграждане на ново допълващо застрояване и обособяване на жилищна сграда с допълващо застрояване и гараж в имот с идентификатор 07079.702.1074 по КККР на гр. Бургас, кв. Ветрен, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда вътрешно преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи самостоятелни обекти с предназначение „стопанска постройка“, както и изграждане на ново допълващо застрояване и обособяване на нова жилищна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня и гараж в имот с идентификатор 07079.702.1074 по КК на гр. Бургас, община Бургас. В имота има съществуващи сгради - селскостопанска сграда, жилищна сграда – еднофамилна и селскостопанска сграда. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура - ВиК, канализация и ел. мрежа. Имотът е с площ 1235 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП-ниско застрояване (до 10м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.702.1074 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

-режимът на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването и.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване, в периферията на защитена зона) и **характера** (вътрешно преустройство на съществуващи обекти и изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване и гараж) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Характерът на ИП не е свързан с генериране на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите и предвид разположението на имота в периферията на защитената зона няма вероятност от намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в нея.

- предвид местоположението, вида и характера на свързаните с ИП дейности няма вероятност да бъдат нарушени функционалните връзки между отделните зони от мрежата Натура 2000, които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. При извършване на дейностите по вътрешно преустройство и строителство ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава. Това изключва възможността от възникване на отрицателно въздействие върху защитените зони.

- не съществуват основания на базата, на които да се твърди, че с експлоатацията на ИП ще бъдат нанесени значителни отрицателни въздействия върху флората и фауната при спазване на всички нормативни изисквания за опазване на околната среда.

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Вътрешно преустройство на съществуващи самостоятелни обекти с предназначение „стопанска постройка“ и изграждане на ново допълващо застрояване и обособяване на жилищна сграда с допълващо застрояване и гараж в имот с идентификатор 07079.702.1074 по КKKP на гр. Бургас, кв. Ветрен, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

