



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-521 -1/ 25. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО

НЕЛИ ИВАНЧЕВА, АНДРЕЙ ИВАНЧЕВ, САШО ЮЛИЕВ, ЛЮБА ШУЛЕВА – КОМИТОВА, КАЛЪОПА МЕЧКОВА, СТАНИСЛАВА ПРОДАНОВА, КОСТАДИН ПРОДАНОВ, РУМЕН ИЛИЕВ, АНГЕЛ ТОШКОВ, СТЕФАН БУХЧЕВ, КАТЯ БУХЧЕВА, ДОБРИНА ТОШКОВА, КИРИЛ РАЙКОВ, МИЛКА РАЙКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.611.208, 07079.611.213 и 07079.611.214 по КК на град Бургас, община Бургас (идентични с УПИ XIII-1932, УПИ XI-1930,1931 и УПИ XIV-1929, кв. 35 по плана на град Бургас)“ с възложители: НЕЛИ ИВАНЧЕВА, АНДРЕЙ ИВАНЧЕВ, САШО ЮЛИЕВ, ЛЮБА ШУЛЕВА – КОМИТОВА, КАЛЪОПА МЕЧКОВА (всички чрез пълномощници Костадин Проданов и Мирослава Бояджиева) и СТАНИСЛАВА ПРОДАНОВА, КОСТАДИН ПРОДАНОВ, РУМЕН ИЛИЕВ, АНГЕЛ ТОШКИВ, СТЕФАН БУХЧЕВ, КАТЯ БУХЧЕВА, ДОБРИНА ТОШКОВА, КИРИЛ РАЙКОВ и МИЛКА РАЙКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-521/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатори 07079.611.208, 07079.611.213 и 07079.611.214 по КК на град Бургас, община Бургас (идентични с УПИ XIII-1932, УПИ XI-1930,1931 и УПИ XIV-1929, кв. 35 по плана на град Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

По действащ Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас имотите, предмет на настоящия план попадат в устройствена зона 1/Кцин, смесена централна зона.

Съгласно действащ план – ЗРП на ЦГЧ на гр. Бургас, одобрен със Заповед № РД-02-142/19.04.1989г. на Комитет по ТСУ към Министерски съвет, изменен със Заповед № РД-417/14.05.2001г. на Заместник – кмета на Община Бургас, се предвижда запазването на сгради с идентификатори 07079.611.208.1, 07079.611.213.1 и 07079.611.214.1 по КК на град Бургас, община Бургас. Предвидено е свързано застрояване между УПИ XI-1930,1931 и УПИ XIV-1929, кв. 35 по плана на град Бургас, както и допълващо застрояване в УПИ XIV-1929. Не са утвърдени градоустройствени показатели като част от ПУП.

С **настоящото изменение на ПУП-ПРЗ** за ПИ с идентификатори 07079.611.208, 07079.611.213 и 07079.611.214 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIII-1932, УПИ XI-1930,1931 и УПИ XIV-1929, кв. 35 по плана на град Бургас), се предвижда да се обединят УПИ XIII-1932 и УПИ XI-1930,1931 в един нов УПИ с отреждане „за жилищно

строителство“, като в него се предвижда ново средноетажно застрояване на нормативни отстояния до страничните регулационни граници и през дъно, свързано между новообразувания УПИ и УПИ XIV-1929. В УПИ XIV-1929 се предвижда увеличаване на етажността на съществуващата сграда на калкан и се установяват устройствени показатели на застрояване на новообразувания УПИ и УПИ XIV-1929 в съответствие с одобрените за устройствена зона 1/Цкин, както следва: Пл. застр. до 100%, Кинт до 5, Височина до 14,50м и Озеленяване мин. 30%.

Със Заповед № 633/05.03.2021г. на Заместник – кмета на Община Бургас, е разрешено да се изработи проект на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.611.208, 07079.611.213 и 07079.611.214 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIII-1932, УПИ XI-1930,1931 и УПИ XIV-1929, кв. 35 по плана на град Бургас).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,01км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 07079.611.208, 07079.611.213 и 07079.611.214 по КК на град Бургас, обема и характера на предвидения план (ПУП-ПРЗ и РУП), при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

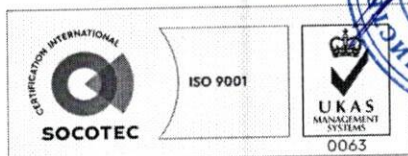
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

