



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-760 - (1/)  
ГР. БУРГАС

24. 03. 2022

ДО  
БОНКА ГЕОРГИЕВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.422 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-422, кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас/“, с възложител БОНКА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-760/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

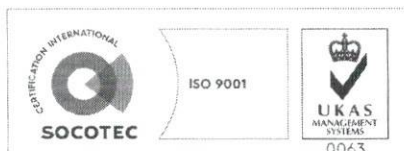
„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.711.422 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-422, кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 07079.711.422 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-422, кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас/ на два нови УПИ, съответно: УПИ ХХ-3710 с площ 452 кв. м и УПИ ХХШ-3711 с площ 452 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.711.422 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХ-422, кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,25км/ е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

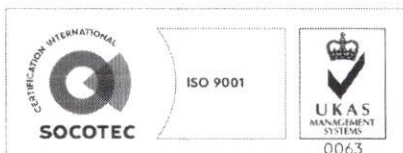


място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

