



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-732 -11/ 24. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛИЯ ДИМИТРОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ IV-578,604, кв.12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/“, с възложител ИЛИЯ ДИМИТРОВ

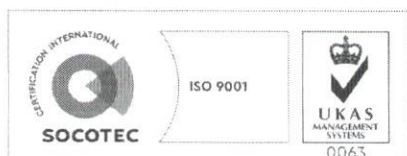
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-732/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ IV-578,604, кв.12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ IV-578,604, кв.12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/. Гаража ще бъде разположен на партерното ниво в сградата. От него ще има достъп до склад, който излиза на вътрешния двор. Комуникационно-транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващ път. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 598 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-578,604, кв.12 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.1090 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,43 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

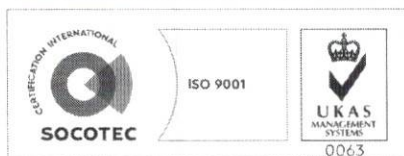
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

