



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-657 -11/

23. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

НАДЕЖДА КАЛЧЕВА

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

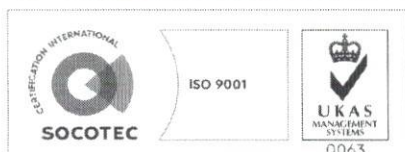
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 46663.20.10 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, с възложител НАДЕЖДА КАЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-657/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 46663.20.10 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар (дървена конструкция) в ПИ с идентификатор 46663.20.10 по КК на гр. Малко Търново, което ще се извърши при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Съгласно приложената Скица № 15-653377/17.06.2021 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 3950 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „друг вид нива”. В постройката ще се съхраняват груби фуражи.

С писмо изх. № ПО-12-17-2/2022 г. Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас изразява положително становище от своя компетентност, относно изграждането на селскостопанската постройка и определя допустимата площ за застрояване в имота при условията на чл. 7 от Наредба № 19/2012 г. – плътност на застрояване до 0,079 дка /20%/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 46663.20.10 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 11/2001г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 28/2013г.). Защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

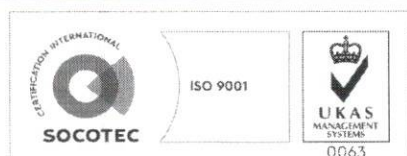
Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар при условията и по реда на Наредба № 19/2012 г. е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, към днешна няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че имотът е идентифициран като природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи)*. Той е непосредствено разположен до жилищната регулация и стопански двор на гр. Малко Търново. Предвид, че с настоящото инвестиционно предложение се разглежда единствено поставяне на дървена постройка за съхранение на груб фураж с площ макс. 79 кв.м, в нива, чиято обща площ е 3950 кв.м и не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че:

- не се уврежда трайно и необратимо в значителна степен природното местообитание в границите на имота, в съседните имоти или в защитената зона като цяло;
- обекта не предполага постоянно човешко присъствие или извършване на интензивни земеделски дейности, поради което не се очаква безпокойство на сухоземни видове и на диви птици, в резултат на шум, светлина, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (нива – земеделска земя) и характера на инвестиционно предложение (изграждане на селскостопанска постройка –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





дървена конструкция, без промяна на предназначението на имота /Наредба № 19/2012г./, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху ПП „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**. Съгласно устройствените предвиждания на действащият ОУП на община Малко Търново по отношение на обработваемите земи, се гарантира съхраняване автентичността на продуктивните земеделски ландшафти.

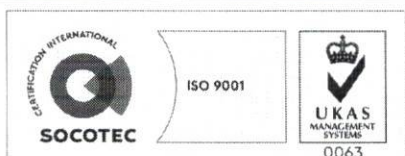
Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 46663.20.10 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

