



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-358 -13/

23. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

СИЛВИЯ АНГЕЛОВА

ГР. СОФИЯ

АНГЕЛ ИВАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две летни кухни – допълващо застрояване, в УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара/“, с възложители: СИЛВИЯ АНГЕЛОВА и АНГЕЛ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-358/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

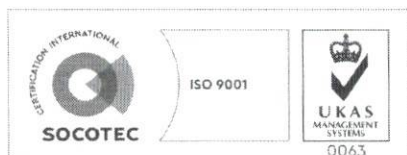
Инвестиционното предложение „Изграждане на две летни кухни – допълващо застрояване, в УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара, община Царево/.

Ще се изградят: лятна кухня 1 – долепена до съществуващата жилищна сграда, с дървена конструкция, дървен покрив и керемиди; лятна кухня 2 – свободностояща постройка от метална конструкция.

УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара/ е електрозахранен и водоснабден от инфраструктурата на селото. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата и допълващите застройки се отвеждат в септична яма, ситуирана в границите на имота. Съгласно Скица № 15-1014546/16.09.2021 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 895 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и е разположен на ул. 3 № 26 в с. Варвара.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара/ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Село Варвара, в това число и УПИ I-84, кв. 20 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.207 по КК на с. Варвара/ **попадат** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на допълващи постройки в имот, разположен в с. Варвара е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към днешна дата защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (застроен имот в населеното място) и характера на инвестиционно предложение (изграждане на допълващи постройки), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

