



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-611 -/1/ 23. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
БЕЛГИН ТОПАЛ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XIV-47, кв. 12 по плана на с. Мъглен, община Айтос“, с възложител: Белгин Топал

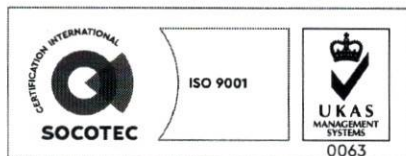
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-611/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XIV-47, кв. 12 по плана на с. Мъглен, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XIV-47, кв. 12 по плана на с. Мъглен, община Айтос. Устройствената зона съгласно ПУП на с. Мъглен, в която попада имота е Жм, с показатели на застрояване: Височина до 10 м, Плътност на застрояване до 60%, Кинт <1,2 и озеленяване над 40%. В УПИ XIV-47 има съществуваща сграда, която се предвижда да се премахне. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез съществуващо водопроводно отклонение, което се предвижда да се подмени с ПЕВП ø32. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточна яма. Имотът е с площ 753 кв.м, с отреждане „за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000), по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

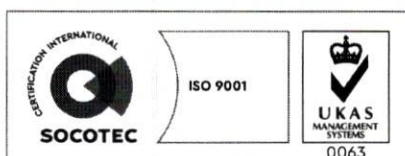
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Мъглен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

