



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-736-(11) 23. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
МАРГАРИТА ГРУНОВА
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, ситуирана в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Раклиново, община Айтос“, с възложител МАРГАРИТА ГРУНОВА

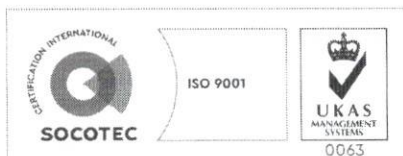
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-736/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, ситуирана в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Раклиново, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда, ситуирана в източната част на УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Раклиново, община Айтос. Имотът е с площ 1624 кв.м, отреден за жилищни нужди, с показатели на застрояване: Пл макс. $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1, 2$, Височина до 10 м, озеленяване мин. 40 %, свободно застрояване, паркиране в рамките на УПИ. За имота ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Раклиново, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на повече от 1,9 км/ е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021г.).

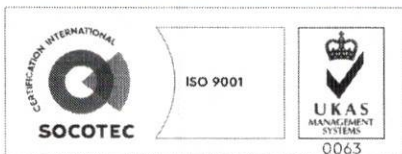
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера (пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

