



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-613 -1/

23. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО
ПЕНКО КУЦАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ ХХІІІ-1084, кв. 2 по плана на кв. “Крайморие“, м. «Кафка», гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1084 по КК/“, с възложител: Пенко Куцаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-613/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ ХХІІІ-1084, кв. 2 по плана на кв. “Крайморие“, м. «Кафка», гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1084 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ ХХІІІ-1084, кв. 2 по плана на кв. “Крайморие“, м. «Кафка», гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1084 по КК/. Сградата е предвидена на калкан, а допълващото застрояване – лятна кухня ще бъде свободностоящо. Съгласно издадена скица № П-125/27.09.2021 г. от Дирекция „ЦАУ“ Приморие към Община Бургас е видно, че имотът попада в устройствената зона Жм, с показатели на застрояване: Височина до 9м; Плътност на застрояване до 30%; Кинт - 1,2; Озеленяване 50%, като 25 % да са от дървесна разстителност; паркиране в рамките на имота. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф108, чрез ново сградно водопроводно отклонение. Захранването с електричество ще бъде от РК, находяща се пред имота. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация, чрез ново сградно канализационно отклонение. Имотът е с площ 593 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (10м)“.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,76 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

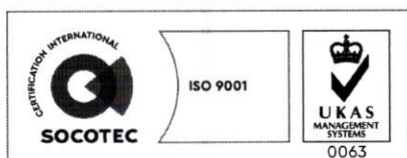
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

