



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-393 - (3)

23. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГАС ТАУЪР“ ЕООД

УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 2, БИЗНЕС ЦЕНТЪР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатори 07079.13.425 и 07079.13.426, м. „Разсадника“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Бургас Тауър“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-393/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатори 07079.13.425 и 07079.13.426, м. „Разсадника“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна постройка - селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и инвентар в ПИ с идентификатори 07079.13.425 и 07079.13.426, м. „Разсадника“, землище на гр. Бургас, община Бургас. Електрозахранването на сградата ще се осъществява от собствен генератор за електричество. Сградата ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Съгласно представени Скици №№ 15-1004485 и 15-1004484/14.09.2021 г., издадени от СГКК-Бургас е видно, че имотите са с обща площ 62 323 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

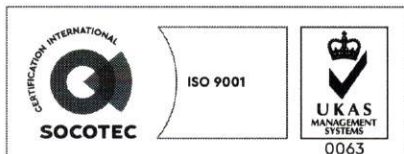
Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас с писмо изх. № ПО-12-5-1/01.03.2022 г. е изразила положително становище, относно изграждането на „Селскостопанска сграда – постройка за съхранение на селскостопанска продукция по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в ПИ с идентификатор 07079.13.426, м. „Разсадника“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, предвид общата му площ с ПИ с идентификатори 07079.13.425 – 62,323 дка земеделска земя, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничат със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони), характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на растителна продукция и инвентар) и отчитайки факта, че строителството ще се извърши по Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/, т. е. имотите запазват земеделския си характер, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

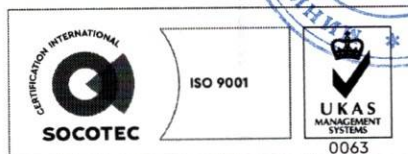
За осъществяване на инвестиционното предложение е заявено изработване на ПУП-ПЗ за имотите и е приложено техническо задание, което може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

