



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-572 -11/

ГР. БУРГАС

23. 03. 2022

ДО

„ФИНЕС СТРОЙ“ ООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 87, ВХ. А, ЕТ.5, АП. 13

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

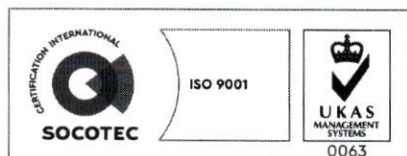
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp на покрива на сгради с идентификатори 07079.660.450.1, 07079.660.450.3 и 07079.660.450.4, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ФИНЕС СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-572/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp на покрива на сгради с идентификатори 07079.660.450.1, 07079.660.450.3 и 07079.660.450.4, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.660.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 60 броя фотоволтаични панели, 1 бр. трифазен инвертор, кабелна мрежа и разпределително табло. Панелите ще бъдат с единична мощност 500 Wp, подредени в 4 стринга по 15 модула, монтирани на покрива на съществуващи сгради с идентификатори 07079.660.450.1, 07079.660.450.3 и 07079.660.450.4. ПИ с идентификатор 07079.660.450 е с площ 959 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг производствен, складов обект“. В границите му има реализирани 5 сгради, четири с предназначение „промишлена сграда“ и една с предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 07079.660.450.1, 07079.660.450.3 и 07079.660.450.4, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

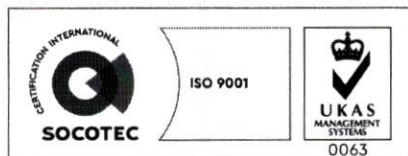
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота, в който са разположени сгради с идентификатори 07079.660.450.1, 07079.660.450.3 и 07079.660.450.4 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

