



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-774 - (1) 23. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЯНА МЕШКОВА
СТОЙКО МЕШКОВ
АНАСТАС МЕШКОВ
ГР. БУРГАС

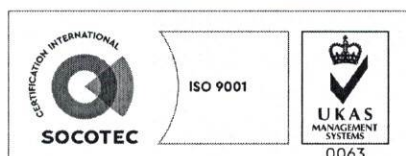
КОПИЕ: ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-46, кв. 4 по ПУП-ПРЗ на с.Твърдица, община Бургас“, с възложители: Марияна Мешкова, Стойко Мешков, Анастас Мешков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-774/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-46, кв.4 по ПУП-ПРЗ на с.Твърдица, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Целта на планът е разделянето на имота на две части, като запазва отреждането „За жилищно строителство“. Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 72151.501.46 /УПИ VIII-46, кв. 4/ по КKKP на с.Твърдица, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ,бр.23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот с начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ / на заявления план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 BG0000271 „Мандра – Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга нейната територия и не се намира в близост до границата и,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията на плана в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Предвижданията на плана нямат пряко отношение към територията на защитените зони и не са свързани с реализиране на дейности, генериращи вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементите на защитените зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-46, кв.4 по ПУП-ПРЗ на с.Твърдица, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

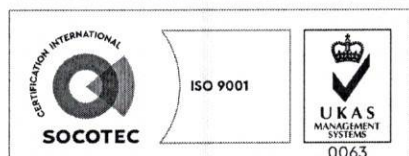
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

