



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-541 -11/ 23. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО

СИЙКА МОСКОВА, БОГДАН СТОЯНОВ, СТОЯНКА ХРИСТОВА

С. ПРИСАД

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол“, с възложители: СИЙКА МОСКОВА, БОГДАН СТОЯНОВ, СТОЯНКА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-541/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка на допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол. Постройката ще се разположи свързано към съществуваща едноетажна жилищна сграда в имота. Парцелът е „дворно място“, част от регулацията на селото, с площ 1000 кв.м, ведно с построени в него масивна жилищна сграда и паянтова постройка (видно от приложен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 173 от 19 юни 1991г.) Техническата инфраструктура за имота и в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,09 км) е с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ,бр.55/02.07.2021г.)

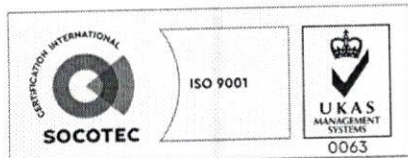
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIV-53, кв. 16 (ПИ с идентификатор 58400.501.171 по КК) по плана на с. Присад, община Созопол (част от регулацията на селото), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

