



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1659^(2021г.)
ГР. БУРГАС,

13/ 23. 03. 2022

ДО

СТОЯНКА СТОЯНОВА, ГЕОРГИ СТОЯНОВ, КАЛИН ХАДЖИЕВ

Чрез Евгени Танчев - пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: СТОЯНКА СТОЯНОВА, ГЕОРГИ СТОЯНОВ и КАЛИН ХАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1659^(2021г.)/2/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас, с цел постигане на по-целесъобразна възможност за застрояване в имота в съответствие с установения регулационен план. Имотът е отреден „за жилищно строителство“. Не се предвижда промяна на устройствената зона, отреждането на имота и начина на застрояване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-217540-04.03.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.531 е с площ 856 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Ангел Димитров“ № 89.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,49 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

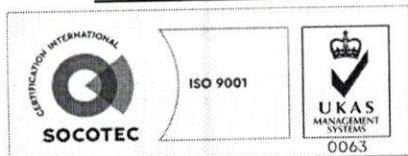
Съобразно горното и предвид факта, че е приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-156,157, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.531 по КК) по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

