



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-568 - (1) 21. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО Г-ЖА РАДИНА МИХАЙЛОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07655.501.541 /УПИ XVII-106, кв. 18/ по КKKP на с. Ясна поляна, община Приморско“, с възложител: г-жа Радина Михайлова

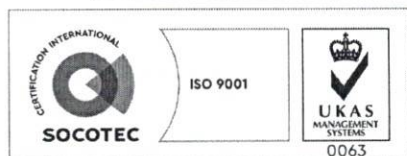
УВАЖАЕМА Г-ЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-568/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07655.501.541 /УПИ XVII-106, кв. 18/ по КKKP на с. Ясна поляна, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/. Имотът е с площ 960 кв.м и представлява дворно място с административен адрес: с. Ясна поляна, ул. „Преображенска“ № 7. Новопредвидената сграда ще бъде със застроена площ 94 кв.м., същата ще бъде захранена с питейна вода и електричество от инфраструктурните мрежи на с. Ясна поляна. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма с последващо изчерпване. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07655.501.541 /УПИ XVII-106, кв. 18/ по КKKP на с. Ясна поляна, община Приморско“, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07655.501.541 /УПИ XVII-106, кв. 18/ по КKKP на с. Ясна поляна, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12. 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021г.), изм./увеличение на площта/ с Решение на МС № 564 от 30.07.2021 г. /обн. ДВ бр.64/03.08.2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /дворно място с административен адрес: с. Ясна поляна, ул. „Преображенска” № 7/, обема и характера /изграждане на едноетажна жилищна сграда/ на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, тъй като:

-възможните въздействия от явления като шум, вибрации, светлинно излъчване и др. ще са само по време на етапа на строителство, т.е. ще са временни и обратими,

- експлоатацията на ИП няма да предизвика прогонване на видове, предмет на опазване от защитените зони, което да е свързано с дългосрочно намаляване на популациите, т.к. терена е извън границите на Натура 2000.

-характерът и обемът на дейностите по реализация на ИП няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000.

-няма опасност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху горещитираната защитена зона при реализацията и експлоатацията на ИП.

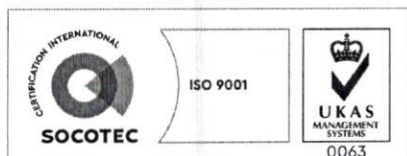
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07655.501.541 /УПИ XVII-106, кв. 18/ по КKKP на с. Ясна поляна, община Приморско”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

