



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-319 ⁽³⁾ 21. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
„СТОК – ТУРС“ АД
УЛ. „МАНДОВО БЪРДО“ № 5
ГР. СОФИЯ

Чрез Венцислав Мирчев – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради и прилежащите им площи в ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево (предишен идентификатор 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец)“ с възложител: „СТОК – ТУРС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-319/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради и прилежащите им площи в ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево (предишен идентификатор 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация и документация:

- Решение № БС-351-ПР/04.08.2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда на Директора на РИОСВ-Бургас, с което постановява да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ № 005139, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево»;

- Заповед № РД-01-806/12.08.2005г. на Кмета на община Царево за одобряване проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 005139, м. „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево за урегулиране на осем броя УПИ, сред които УПИ VIII-139 и УПИ-VII, кв. 3 по плана на с. Лозенец. В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. до 40%, Кинт до 0.8, Височина до 7м и Озел. мин. – 50%;

- Становище с изх. № 7760 от 12.11.2014г. на Директора на РИОСВ-Бургас за наличие на пясъчни дюни в ПИ №№ 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец, община Царево, с което възложителят е уведомен, че в имотите няма пясъчни дюни;

- Разрешение за строеж № 191 от 18.12.2014г. за обект „Две еднофамилни вилни сгради с подземен гараж и плътна ограда по улична и дворищна регулация с Н=2,20м в ПИ с идентификатор 44094.5.933 по КК на с. Лозенец, община Царево“, издадено от Главния архитект на Община Царево;

- Писмо с изх. № 45,7760^(2014г.) от 10.02.2015г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради с подземни гаражи и ограда в ПИ с идентификатор 44094.5.933 и изграждане на еднофамилна вилна сграда с подземен гараж и басейн в ПИ с идентификатор 44094.5.932, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево“, с което е определено, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 45,7760 от 29.05.2015г. на Директора на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на УПИ II и УПИ III, кв. 3 по плана на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатори 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец, община Царево)“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложение, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево (предишен идентификатор 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец). Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 80 монокристални модула групирани в стрингове, монтирани на метална конструкция върху покривите на съществуващите в имота сгради и прилежащите им площи. Инсталацията е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло пред имота, присъединено към табло ниско напрежение (ТНН) на ТП/БКТП Меча дупка, КЛ/ВЛ Лагуна, п/ст Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради и прилежащите им площи в ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево (предишен идентификатор 44094.5.932 и 44094.5.933 по КК на с. Лозенец)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,23км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.5.1058 по КК на с. Лозенец, община Царево, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуващи сгради и прилежащия им терен, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

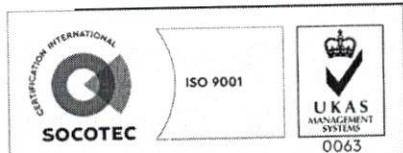
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

