



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-551-  
ГР. БУРГАС

21. 03. 2022

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“, БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: МАРИЯНА РУСЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

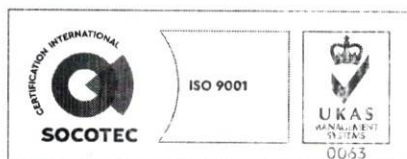
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 2904, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.201.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-551/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведоомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 2904, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.201.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на приемо-предавателна станция № 2904, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.201.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 51500.505.201 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър. За целта се предвижда съществващата мачта М1 да се подмени с нова; всички секторни антени ще се демонтират. Към новата мачтата ще се монтират седем нови секторни антени посредством нови носачи и съответните RRU модули за тях монтирани на нова самостоятелна стоманена стойка, укрепена към мачтата. Съществващата радиорелейни антена се мести на нов носач към мачтата М1. На мачта М1 се монтират и две нови радиорелейни антени. Технологичният шкаф и оборудването в него се запазват. За полагането на антенните кабели от антените до технологичното оборудване ще се използва съществващата хоризонтална и вертикална кабелна скара. Сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 51500.505.201.1 е със застроена площ 1376 кв. м и с предназначение „хотел“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.201.1, к.к. „Слънчев браг – изток“, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

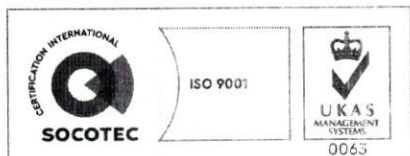
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.201.1 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

