



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-652

ГР. БУРГАС

21. 03. 2022

ДО

СИЛВИЯ ДИМИТРОВА

МАРИО МИХАЙЛОВ

НАНЬО ВАСИЛЕВ

чрез ЕКАТЕРИНА АТАНАСОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК на гр. Бургас, (УПИ VII-512, кв. 60, кв. „Сарафово”, гр. Бургас), община Бургас”, с възложители: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА, МАРИО МИХАЙЛОВ, НАНЬО ВАСИЛЕВ

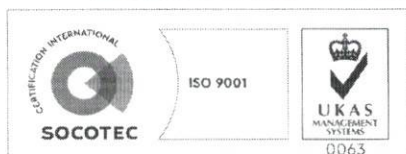
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-652/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК на гр. Бургас, (УПИ VII-512, кв. 60, кв. „Сарафово”, гр. Бургас), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК на гр. Бургас, (УПИ VII-512, кв. 60, кв. „Сарафово”), община Бургас. За захранване на имота с ел. енергия и питейна вода ще се използват изградените водопроводна и електропреносна мрежа. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,0, височина до 20 м, мин. озеленяване – 30 %. Съгласно приложената Скица, издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 556 кв.м и е разположен на ул. „Резовска” № 5 в кв. кв. „Сарафово”, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.820.859 по КК на гр. Бургас, (УПИ VII-512, кв. 60, кв. „Сарафово”, гр. Бургас), община Бургас не попада в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,5 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера (изграждане на жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

