



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-630 - (1/

21. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост в кв. 1а по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-630/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

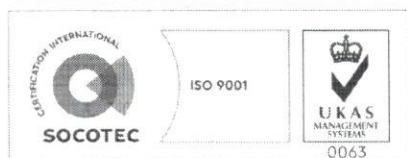
„Изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост в кв. 1а по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост в кв. 1а по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр. Бургас). Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“ и е с площ 3790 кв. м.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 7/Ц - централна зона „Супер Бургас“, представляваща смесена централна зона, с показатели за застрояване според разработвана процедура. Допуска се изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Със Заповед № РД-02-14-2310/09.11.2011 г. на МРРБ е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на територия, представляваща част от пристанище „Изток“ – от яхтеното пристанище до склад на „Булгартабак“, ПИ с идентификатор 07079.618.22 в кв. 1 и изменение на план за регулация за УПИ I в кв. 20 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, попадаща в охранителна зона „А“ по ЗУЧК. С плана се обособяват кв. 1а и УПИ V, отреден „за паркинг“ в него, при запазване на съществуващия трафопост, разположен в западния ъгъл на имота.

Със Заповед №1063/23.04.2019 г. на Зам.-кмет „СИИР“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 1а по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.1023 по КК на гр. Бургас, с което УПИ V се приобщава към уличната регулация, като част от обслужваща улица, при запазване на съществуващия паркинг.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 315/03.02.2022 г. за допускане на ПУП-ПРЗ, е разрешено изменението на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост в кв.1а по плана на ЦГЧ, гр. Бургас в ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр. Бургас.

Настоящото изменение на действащия ПУП-ПРЗ предвижда от ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр.Бургас в кв.1а по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, да се обособи нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.618.1123 по ККР на гр. Бургас. Новоотреденият УПИ ще бъде с площ 64 кв.м, с функционално отреждане „за трафопост“, с предвидено ново свободно застрояване за БКТП, разположен на нормативни отстояния от регулационните линии, с градоустройствени показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона „7/Ц“ по ОУП на гр. Бургас и одобрения ПУП-ПРЗ, както следва: Плътност – до 15%, Кинт – до 0.5, Височина – до 7,00м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.618.1097 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 2,3 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

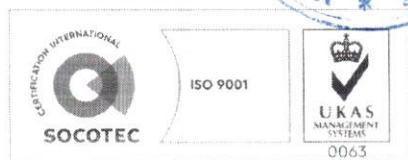
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

