



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-658 -11/

21. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

Г-Н ГАНЧО СТАНЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Вътрешно преустройство на семеен хотел с идентификатор 81178.501.56.5 по КKKP на гр.Черноморец, разположен в УПИ I-24, кв. 10 по плана на гр.Черноморец, община Созопол в апартаментен хотел“, с възложител: Ганчо Станев

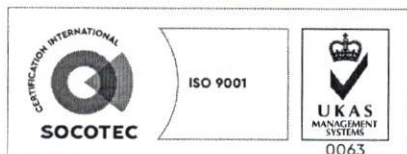
УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-658/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Вътрешно преустройство на семеен хотел с идентификатор 81178.501.56.5 по КKKP на гр.Черноморец, разположен в УПИ I-24, кв. 10 по плана на гр. Черноморец, община Созопол в апартаментен хотел“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Имотът попада в урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m) и с площ 659 кв. м. Съществуващата сграда представлява еднообемно тяло с четири етажа, с функционално предназначение – Хотел и застроена площ 338 кв. м. За имота е налично Разрешение за строеж № 338/30.10.2006 г. за „Семеен хотел с ресторант и пералня“, издадено от гл. арх. на Община Созопол и Акт за приемане на конструкцията на сградата от 13.03.2009 г.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново сградно водопроводно отклонение, запазено от съществуващ водопровод. Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура. Отвеждането на отпадъчните води и храненето с електроенергия се осъществяват от мрежите на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на семеен хотел с идентификатор 81178.501.56.5 по КKKP на гр.Черноморец, разположен в УПИ I-24, кв. 10 по плана на гр.Черноморец, община Созопол в апартаментен хотел“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сграда с идентификатор 81178.501.56.5 по КККР на гр.Черноморец е разположена в поземлен имот с идентификатор 81178.501.56 по КККР на гр.Черноморец, община Созопол. Горепосоченият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото преустройство е допустимо спрямо:

-режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (урбанизирана територия), **обема** (застроена площ 338 кв.м.) и **характера** (вътрешно преустройство) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици от мрежата Натура 2000, тъй като:

- всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия, т.е. няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители, които от своя страна да доведат до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона,

-имайки предвид настоящото състояние на имота /с функционално предназначение: за хотел/ не се очаква изменения на елементите на ландшафта,

-ИП е в съответствие с действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-01-14-539/13.07.2016г. на МРРБ (ДВ, бр. 59/2016г.), на който е извършена оценка за съвместимост.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевената промяна на ИП: „Вътрешно преустройство на семеен хотел с идентификатор 81178.501.56.5 по КККР на гр.Черноморец, разположен в УПИ I-24, кв. 10 по плана на гр.Черноморец, община Созопол в апартаментен хотел”, **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас