



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-769 -11/
ГР. БУРГАС

18. 03. 2022

ДО „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН МЛАДОСТ
ЖК „МЛАДОСТ“ 4 БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ – СГРАДА 6

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

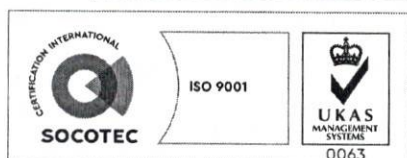
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на съществуваща базова станция 5387, разположена върху покрива на хотел „Аква Невис“, сграда с идентификатор 51500.506.672.12 по КККР на гр.Несебър, община Несебър“ с възложител: „Цетин България“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-769/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство на съществуваща базова станция 5387, разположена върху покрива на хотел „Аква Невис“, сграда с идентификатор 51500.506.672.12 по КККР на гр.Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Преустройство на базовата станция е във връзка с повишаване качеството и капацитета на мобилната мрежа на телекомуникациите чрез надграждане на станциите на „Цетин България“ ЕАД, чрез монтаж на нови антени и допълващо оборудване. За базовата станция има издадено Разрешение за ползване № ДК-07-Б-5/12.01.2022 г. от ДНСК. Имотът е със застроена площ 3619 кв.м с предназначение-хотел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.506.672.12 е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.672 по КККР на гр. Несебър, община Несебър. Горепосоченият имот не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016г./ на Министъра на околната среда и водите и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



33 BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема, времетраенето и характера /преустройство на приемо-предавателна станция/ на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху най-близко разположените 33 BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и 33 BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, тъй като:

-реализирането на ИП няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като обекта е съществуващ и предвидените дейности касаят само неговото преустройство.

-местоположението на предвидените дейности и обемът им не предполагат увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

-при извършване на дейностите по преустройството на базовата станция ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава. Това изключва възможността от възникване на отрицателно въздействие върху защитените зони

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на съществуваща базова станция 5387, разположена върху покрива на хотел „Аква Невис“, сграда с идентификатор 51500.506.672.12 по КKKP на гр.Несебър, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

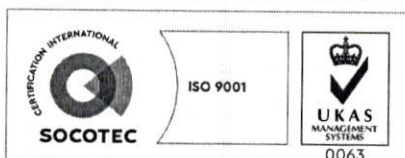
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

