



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2480 -15/

ГР. БУРГАС

18. 03. 2022

ДО

„ТАЛЕО“ ЕООД

УЛ. „БУНАР ХИСАР“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

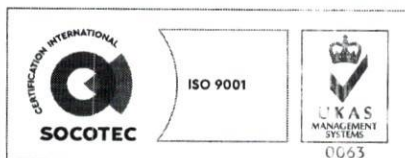
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Талео“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2480(14)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В РИОСВ-Бургас е входирано уведомление за инвестиционно предложение № ПД-2480(11)/05.08.2021 г. за „Изграждане на ограда и изграждане на осем (8) броя преместваеми бунгала (къщи) за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.313 местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол“. След преглед на представената документация е определено, че инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „г“ – „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“ от списъка с категориите дейности по Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС. С писмо с изх. № ПД-2480(12)/03.09.2021г, на възложителя е съобщено, че за ИП следва да се извърши преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и също, че имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



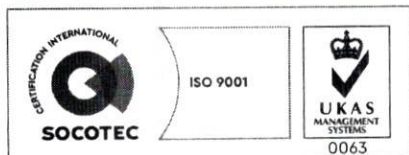
водите (ДВ, бр.49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта й за обявяване и за изменение. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С вх. № ПД-2480(14)/07.02.2022 г., възложителят внася допълнителна информация, с която заявява, че се отказва от изграждането на осем (8) броя преместваеми бунгала (къщи) за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.313 местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол. **Предвижда се изграждане само** на ограда, изцяло разположена в границите на имота. Тя ще бъде с плътна част 0,65 м и ажурна с височина до 2,00 м. Имотът е с площ 3 081 кв.м. и попада частично в зона „А“ и частично в зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (20) за курорт и допълващи дейности с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт. За частта попадаща в охранителна зона „А“ са предвидени следните показатели на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак-7,5м, Кинт.мак-0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, и за частта попадаща в зона „Б“: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак-10,00м, Кинт.мак-1,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За имота има издадено Решение №БС-3-ПР/05.01.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол, с възложител: „Талео“ ЕООД. **Решението е в срок на правно действие.**

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.313 местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към настоящия момент се потвърждава, че ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури, действащото Решение № БС-3-ПР/05.01.2018 г., и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане само на ограда в имота), считам че с реализацията му няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо важи само за заявените параметри на инвестиционното предложение (изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възникателят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

