



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-587 -11/ 18.03.2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЕОРГИ ХРИСТОВ 2010“ ЕООД

УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 5

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

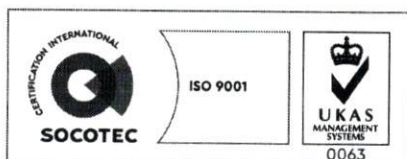
Относно: План „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-355, УПИ II-353 (ПИ с идентификатор 46663.501.353 по КК) и УПИ III-352, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново”, с възложител „Георги Христов 2010” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-587/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-355, УПИ II-353 и УПИ III-352, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ II-353 (ПИ с идентификатор 46663.501.353 по КК), кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-269(1)/22.02.2022г. за ИП „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда и изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 46663.501.353 по КК, УПИ II-353 кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР се предвижда дворишната регулация на УПИ II-353 да се промени по имотните граници. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др. Новообособените УПИ след изменението ще бъдат съответно: УПИ I-355 с площ 402 кв.м, УПИ II-353 с площ 471 кв.м и УПИ III-352 с площ 413 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

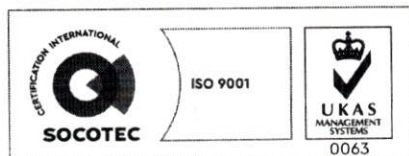
Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в границите на населеното място) и характера на плана (промяна в регулационните граници на УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

