



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-497 -14/

ГР. БУРГАС,

17. 03. 2022

ДО

ГЕНОВЕВА ВАСЕВА – ПЕТКОВА

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V, кв. 26 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.213 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: ГЕНОВЕВА ВАСЕВА – ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-497/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V, кв. 26 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.213 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V, кв. 26 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.213 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър се цели: провеждане на вътрешните регулационни линии на УПИ по имотните граници на кадастралния имот по влязла в сила кадастрална карта, увеличаване плътността на застрояване от 45% на 60% и височината на застрояване от 2 етажа на 3 етажа, допустими в рамките на устройствена зона „Жм“. Запазват се предвижданията на действащия ПУП по отношение начина на застрояване – свързано застрояване в двата имота и покриване на заварен калкан в УПИ VI. Обособява се допълнително застроително петно във вътрешността на имота в режим на свободно застрояване. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Обзор, ул. „Иван Райков“ № 11.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на

0,40км) е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв. 26 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.213 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър, наличието на сгради в имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

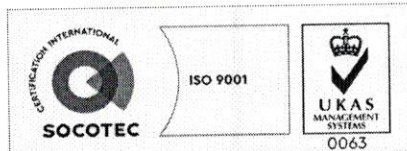
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

