



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-517 - 1/ 17. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„БГ ИНВЕСТ 76“ ЕООД

УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 47, ЕТ. 1, ОФИС 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

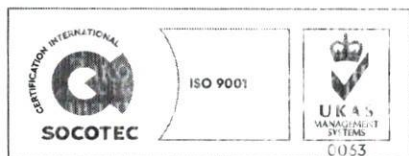
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI- 433,438, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.331 по КК)“, с възложител: „БГ Инвест 76“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-517/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI- 433,438, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.331 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една нова жилищна сграда в УПИ VI- 433,438, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.331 по КК). Сградата ще включва партерен етаж, сутерен и седем жилищни етажа. Връзката между отделните нива ще се осигурява посредством стоманобетонова стълба. На партерния етаж ще се разположат четири гаража, два магазина, помещение за общи нужди, проход за автомобили и пешеходци до стълбището и автомобилен подеменник. Във вътрешния двор ще се разположат четири паркоместа. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф 200, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение /СВО/, което ще се реконструира с нови ПЕВП ф 75 тръби. В имота ще се изгради нова водомерна шахта. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Бургас, посредством съществуващо сградно канализационно отклонение /СКО/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,59 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

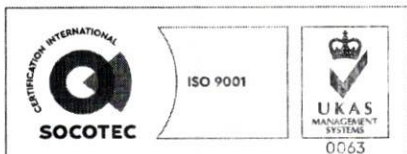
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

