



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-705-12/

ГР. БУРГАС

17. 03. 2022

ДО

„МАДИКА БИЛД“ ООД

УЛ. „ПРОБУДА“ № 7, ЕТ. 1, АТЕЛИЕ 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

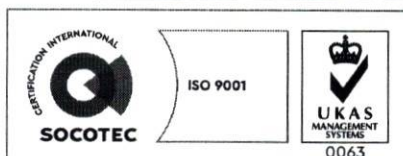
**Относно:** Инвестиционно предложение „Реконструкция на външен топлопровод за захранване на УПИ III-1661 и УПИ IV-1660, кв. 60, м. «Мадика», гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.3.1660 и 07079.3.1661 по КК)“, с възложител: „Мадика Билд“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-705/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на външен топлопровод за захранване на УПИ III-1661 и УПИ IV-1660, кв. 60, м. «Мадика», гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.3.1660 и 07079.3.1661 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на външен топлопровод за захранване на УПИ III-1661 и УПИ IV-1660, кв. 60, м. «Мадика», гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.3.1660 и 07079.3.1661 по КК). Съществуващият топлопровод ще се реконструира и ще се изгради нов, който ще се премести в улицата пред новоизградената жилищна сграда в УПИ IV-1660, гр. Бургас, Община Бургас. Новопроектирания топлопровод ще се изпълни подземно с тръби и фитинги ф 89,3 - 125. ПИ с идентификатор 07079.3.1660 е с площ 1640 кв. м, трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, а ПИ с идентификатор 07079.3.1661 е с площ 1633 кв. м, трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на топлопровода не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

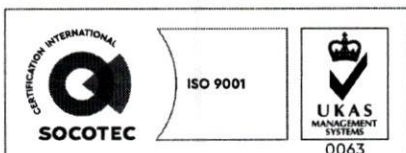
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето на топлопровода и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

