



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-480 - [11]
ГР. БУРГАС

16. 03. 2022

ДО
ЗЛАТИН ЧАТАЛБАШЕВ
С. ОРИЗАРЕ

СТОЯН КАБАКОВ
ХРИСТО КАБАКОВ
С. ОРИЗАРЕ

НЕДЯЛКА ГОЧЕВА
РАДОСТИН ГОЧЕВ
С. ОРИЗАРЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, кв. 42 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатори 53822.502.86, 53822.502.87 и 53822.502.85 по КК), с цел промяна на общата им регулационна граница“, с възложители: Златин Чаталбашев, Стоян Кабаков, Христо Кабаков, Недялка Гочева и Радостин Гочев

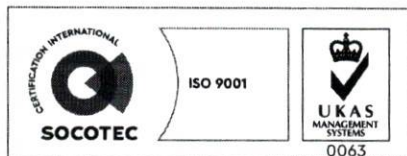
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-480/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, кв. 42 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатори 53822.502.86, 53822.502.87 и 53822.502.85 по КК), с цел промяна на общата им регулационна граница“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР в обхвата на УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, кв. 42 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатори 53822.502.86, 53822.502.87 и 53822.502.85 по КК) се предвижда:

- Уличната регулационна граница на имотите да се проведе по имотните граници по кадастрална карта, както и спорната регулационна граница между УПИ XV и УПИ XVI да бъде проведена по имотна граница;
- Променя се границата между УПИ XVI и УПИ XIV;
- Регулационната граница между УПИ XIV и УПИ XIII ще се проведе по имотна граница от кадастралната карта на ПИ с идентификатор 53822.502.86.

След изменението площите на имотите се променят по следния начин:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XV (ПИ с идентификатор 53822.502.87 по КК) ще стане с площ 890 кв. м, колкото е и площта по нотариален акт.

УПИ XVI (ПИ с идентификатор 53822.502.85 по КК) ще става с площ 1000 кв. м;

УПИ XIV (ПИ с идентификатор 53822.502.86 по КК) ще стане с площ 600 кв. м.

Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, ведно с построени в тях сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Оризаре) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

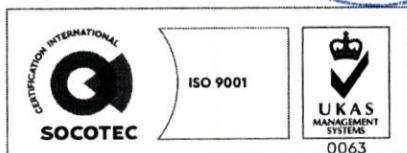
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, кв. 42 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатори 53822.502.86, 53822.502.87 и 53822.502.85 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

