



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-507 - 11

ГР. БУРГАС

16. 03. 2022

ДО

„МОТОР ВИЖЪН“ ЕООД

УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 4

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО

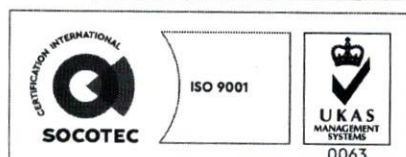
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сгради с идентификатори 35033.20.514.1 и 35033.20.514.2, находящи се в ПИ с идентификатор 35033.20.514, м. «Показателя», землище на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „Мотор Вижън“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-507/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сгради с идентификатори 35033.20.514.1 и 35033.20.514.2, находящи се в ПИ с идентификатор 35033.20.514, м. «Показателя», землище на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност 30 kW върху покрива на сгради с идентификатори 35033.20.514.1 и 35033.20.514.2, находящи се в ПИ с идентификатор 35033.20.514, м. «Показателя», землище на гр. Каблешково, община Поморие. Централата ще се състои от 60 броя фотоволтаични панела, с единична номинална мощност 500 Wp и 1 брой инвертор. Панелите ще бъдат монтирани върху метална конструкция на покрива на сградите, подредени в четири групи стрингове по 15 последователно свързани модула. Присъединяването на ФЕЦ към ел. разпределителната мрежа ще се осъществи посредством кабелна линия ниско напрежение от ГРТ на сградата. Съгласно представена Скица № 15-374956/01.08.2016 г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 3996 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че в имота са отразени 3 бр. сгради: сграда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с идентификатор 35033.20.514.1 със ЗП 364 кв. м, сграда с идентификатор 35033.20.514.2 със ЗП 147 кв. м и сграда с идентификатор 35033.20.514.3 със ЗП 167 кв. м и трите с предназначение „сграда на транспорта“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който са разположени сгради с идентификатори 35033.20.514.1 и 35033.20.514.2 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

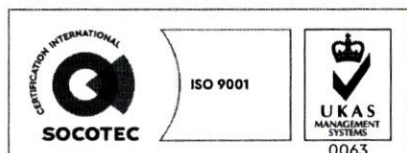
Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът предмет на инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия, с реализирани сгради в него и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ за собствени нужди върху покрива на съществуващите сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

