



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-392-1/ 16. 03. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИЛИЯН ПЕТРОВ

Чрез Гургана Щерева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ I-603, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.242 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ИЛИЯН ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-392/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ I-603, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.242 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ I-603, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.242 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1239804-15.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 866кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно полване „за вилна сграда“. В имота е изградена сграда с идентификатор 07079.701.242.1 със застроена площ 38,00 кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. В частта от имота към обслужващата улица от североизток се предвижда изграждане на гараж за две коли, като допълващо застрояване. Парцелът е водоснабден от съществуващата в района водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води при експлоатация на намиращата се в имота сграда се заустват в канализацията на населеното място. Достъпът е осигурен посредством съществуващи улици. Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в УПИ I-603, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.242 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-603, кв.23 (ПИ с идентификатор 07079.701.242 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 250м) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

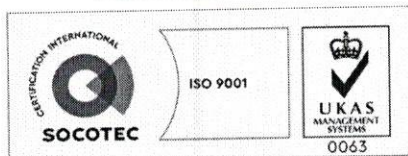
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

