



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-483
ГР. БУРГАС

16. 03. 2022

ДО
„ПИНКОВИ“ ООД
УЛ. „ИЗГРЕВ“ № 43
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 10 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.510.39.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.39, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Пинкови“ ООД

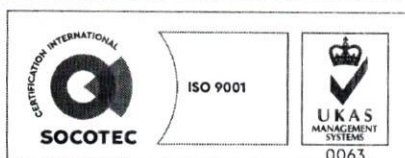
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-483/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 10 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.510.39.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.510.39, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с номинална мощност 10 kWp в ПИ с идентификатор 51500.510.39, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър. Централата ще се състои от фотоволтаични панели с единична номинална мощност 460 Wp, монтирани върху метална конструкция на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.510.39.2 и 1 брой инвертор. Присъединяването на ФЕЦ към ел. разпределителната мрежа ще се осъществи посредством кабелна линия ниско напрежение от ГРТ на сградата до разпределителна касета РК-2 пред ПИ № 510.66 на ТНН-1 на ТП/БКТП „Ивон“, извод ВС ОМЕГА, възлова станция ЧЕРНО МОРЕ, КЛ/ВЛ ЧЕРНО МОРЕ 2, п/ст Слънчев бряг.

За сградата върху която ще се изгради фотоволтаичната централа е издадено Удостоверение с изх. № Н2-УТ-6422/10.01.2022г., от гл. архитект на Община Несебър, в която е отразено, че ПИ с идентификатор 51500.510.39 се намира в строителните граници на гр. Несебър и съществуващата в него сграда представлява семеен хотел с бистро въведена в експлоатация с Удостоверение № 28/14.02.2007г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

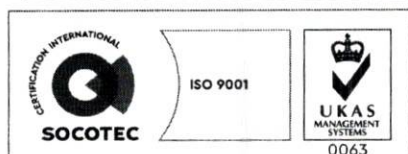
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

