



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-464 - [1]
ГР. БУРГАС

16. 03. 2022

ДО
ТАНЯ ЕГОВА
МАРИО ЕГОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-1250, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1250 по КК)“, с възложители: Таня Егова и Марио Егов

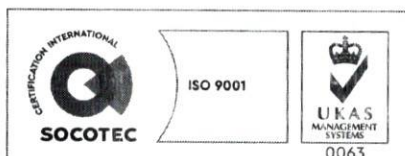
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-464/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за УПИ XVIII-1250, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1250 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП на кв. Краймorie, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет Бургас и Изменение на ПУП-ПРЗ одобрено със Заповед от 20.09.2021г. за УПИ XVIII-1250, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас е предвидено свободно застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона 2/Жм, както следва: Височина до 10.00 м (Зет.), Плътност до 30%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин 50%, от които с дървесна растителност до 25% и паркиране в границите на имота.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 9/Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с показатели на застрояване според действащ ПУП на кв. Краймorie.

С плана се предвижда разделянето на УПИ XVIII-1250 на два нови самостоятелни УПИ: УПИ XVIII за ПИ с проектен идентификатор 0707930.1302, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ XX за ПИ проектен идентификатор 7079.30.1303 с функционално отреждане „за жилищно строителство“. Застрояването и за двата новообособени УПИ се запазва свободно, както и се запазват и показателите на застрояване: Височина до 10.00 м (Зет.), Плътност до 30%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложения плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000) и характера на плана (разделяне на имота на два нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

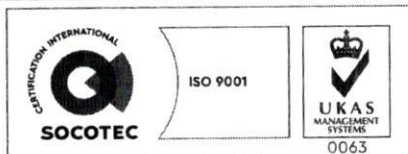
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

