



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3469^(2021г.)
ГР. БУРГАС,

- (2)

15. 03. 2022

ДО
ЕТ „РОЗА 1 – СТОЯН ГЕОРГИЕВ“

Чрез Мария Филипова

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-152 и УПИ V-152, кв.17а по плана ж.к. „Изгрев“, ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЕТ „РОЗА 1 – СТОЯН ГЕОРГИЕВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3469/2021г. и доп. информация с вх. № ПД-3469(1)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-152 и УПИ V-152, кв.17а по плана ж.к. „Изгрев“, ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-152 и УПИ V-152, кв.17а по плана ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас. В част план за регулация се създава нов УПИ III „за КОО“, който обединява ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК на гр. Бургас, община Бургас. В част план за застрояване в обхвата на нообразувания УПИ III, който граничи с две улици, е предвидена една сграда със свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (над 800м) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-152 и УПИ V-152, кв.17а по плана ж.к. „Изгрев“, ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на предвидения план (частично изменение на ПУП-ПРЗ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

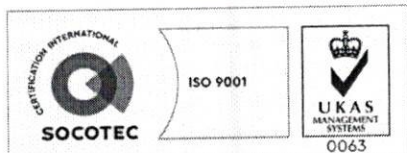
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-152 и УПИ V-152, кв.17а по плана ж.к. „Изгрев“, ПИ с идентификатори 07079.501.657 и 07079.501.152 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

