



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2737 -18/ 15. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО Г-ЖА ПЕНКА ЩЪРБАНОВА
Г-Н ДИМИТЪР ЩЪРБАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ОБЩИНА КАМЕНО

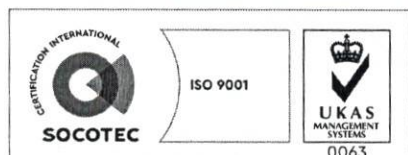
ОТНОСНО: Промяна на план/програма: „Подобен устройствен план- План за застрояване за имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КKKP на с. Константиново, община Камено“, с възложители: г-н Димитър Щърбанов и г-жа Пенка Щърбанова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЩЪРБАНОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ЩЪРБАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2737/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на план/програма: „Подобен устройствен план- План за застрояване за имот с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КKKP на с. Константиново, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С Решение № БС-5-ЕО/03.02.2022 г. Директорът на РИОСВ-Бургас постановява да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план-План за застрояване за имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КKKP на с. Константиново, община Камено“, с възложители: г-н Димитър Щърбанов и г-жа Пенка Щърбанова. С проекта за ПУП-ПРЗ е разгледано обединяването и урегулирането на имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КKKP на с. Константиново, община Камено. Отреждането е „за жилищно строителство“ при следните показатели за застрояване: плътност-40%, височина-до 2 ет./до 8м/, Кинт-1,0 и минимална площ за озеленяване-50%. Настоящата промяна касае изменение на следните показатели за застрояване: височина- до 2 ет./до 8м/ се изменя на височина-до 3 ет./до 10м/ и Кинт от 1,0 се изменя на Кинт 1,2.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвидената промяна на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлени имоти с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КККР на с. Константиново, община Камено не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън защитени територии и защитени зони/ и характера на заявената промяна /изменение на показателите за застрояване/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000271 „Мандра Пода” от мрежата Натура 2000, тъй като:

-заявената промяна няма доведе до промени на оцененото въздействие в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на плана, за които е издадено Решение № БС-5–ЕО/03.02.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка,

- обхватът на ИП е извън границите на защитени зони НАТУРА 2000, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близко разположените.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна: „Подобен устройствен план- План за застрояване за имот с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.443 по КККР на с. Константиново, община Камено”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

